

Кому: ОАО СК«Челябинскгражданстрой»

(наименование застройщика)

Адрес: 454080 г.Челябинск, ул.Энтузиастов, 1

E-mail:

т. 265-29-33

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12 августа 2016г.

№ 74-19-76-2016

1. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома № 70,71 (стр.) в д.Казанцево. Жилой дом № 71.

расположенного по адресу:

на земельном участке с кадастровым номером: 74:19:0000000:1881

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, северо-западнее д.Казанцево.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №74-19-1082-2015, дата выдачи 23.09.2015 г. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	19556,58	18689
в том числе надземной части	куб. м.	18290,98	17447
Общая площадь	кв. м	5330,34	5576,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	-		
Вместимость	-		
Количество этажей	Ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
лифты	шт.		
эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	3891,7	3901,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	98/3891,7	98/3901,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	77/	77/2360,8
2-комнатные	штук/кв. м	1/	1/71,8
3-комнатные	штук/кв. м	20/	20/1468,7
4-комнатные	штук/кв. м		
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4353,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
лифты	шт.		
эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели: внутриквартальные проезды	м.кв	1960	1960
Тротуары	м.кв.	932	932
МАФы	шт.	12	12
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м.кв.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план подготовлен 0508.2016г.
Кадастровый инженер Можаява Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-11-333 от 17.11.2011 г.

Глава Сосновского муниципального района

 В.П. Котов

«12» августа 2016 года

